

Rekonstrukce veřejného prostranství v okolí 2.Mš - povrchy

MĚSTO DOBŘÍŠ

**parcelní č. 1396, 1096/46, 1096/47, 1096/25, 1096/49,
1096/24, 1096/33, 1096/76, 1096/137**

k.ú. DOBŘÍŠ

B. Souhrnná zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku,

Lokalita je situována v blízkosti centra města Dobříš. V okolí se nachází smíšená zástavba převážně dvoupatrových obytných domů a občanské vybavenosti. Pozemek je ohraničen ze severní strany ulicí Přemyslovou, jižní strana je definována ulicí Boženy Němcové a z východní strany ulicí Jiřího Wolker. Západní strana parcely se přimyká k sousednímu pozemku školy. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

Z veřejných inženýrských sítí zasahuje do řešeného území: NN, telefonní kabel, veřejné osvětlení, sděl. signální kabel, teplovod, jednotná kanalizace, vodovod, plynovod.

Jiná ochranná pásma nejsou známa. Území je vyznačeno v situaci.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu se jedná o plochy OVsd – občanské vybavení – spolkový dům. Návrh je v souladu s územním plánem. Řešené území je součástí území, která je zahrnuto v územním plánu města.

Celková plocha řešeného území je 2400 m².

| PLOCHA NA ŘEŠENÝCH POZEMCÍCH | m ² |
|------------------------------|----------------|
| PLOCHA SE STROMY | 53,00 |
| TRÁVA | 1 797,00 |
| MLATOVÁ HŘIŠTĚ NA PETANGUE | 135,00 |
| MLATOVÝ CHODNÍK Š.2m | 415,00 |
| | |
| SOUČET | 2 400,00 |

| | |
|-------------------------------|----------|
| ZPEVNĚNÁ MLATOVÁ PLOCHA | 550,00 |
| NEZPEVNĚNÁ PLOCHA | 1 850,00 |
| KOEFICIENT NEZPEVNĚNÝCH PLOCH | 0,77 |

Lokalita je dobře dopravně dostupná, jde o zastavitelné území. Území je vhodné pro plánované aktivity – občanskou vybavenost.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Nevyskytuje se.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Poloha není v dosahu záplavového území. Nejedná se o poddolované území.

e) Požadavky na kácení dřevin

Povolení kácení zeleně na pozemku bylo řešeno.

Vybrané zachované dřeviny budou chráněny proti poškození. Posouzení zeleně vychází z dendrologického posudku zpracovaného ing. Popelou.

f) Věcné a časové vazby; podmiňující vyvolané, související investice

Předpoklad zahájení terénních prací: 2021. Doba trvání bude upřesněna dle dodavatele. Předpokládaná doba terénních úprav jsou cca 2 měsíce.

Podmiňující investicí je přemístění elektropilířku na fasádě kina a přeložka kabelů NN. Toto je řešeno samostatným projektem ČEZ.

g) Seznam sousedních pozemků nezbytných pro provedení terénních prací podle katastru nemovitostí

Pro bourací práce budou využity pouze pozemky odstraňované stavby a výše uvedené.
parcelní č. 1396, 1096/46, 1096/47, 1096/25, 1096/49, 1096/24, 1096/33, 1096/76, 1096/137

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel – popis stavby

Jedná se o terénní úpravy po demolici nevyužívaného kina

Prostor má být upraven na vyrovnanou zelenou plochu s možným využitím pro volnočasové aktivity. Proto je část plochy řešena jako mlatová uprostřed trávníku (pétanque) s propojovacími mlatovými chodníky. Dále budou umístěny lavičky a odpadkové koše.

Stávající lampa VO uprostřed řešeného území bude nahrazena novou. V SZ rohu řešeného území je navržena lampa nová.

b) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska budou zohledněna.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury,

Na pozemcích se nachází veřejné osvětlení.

Na pozemku se nachází kopaná studna, která bude ponechána. Nová lampa VO bude napojena ze stávající lampy uprostřed řešeného území.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby bude území srovnáno a osázeno trávou v části bude zřízena plocha s mlatovým povrchem: chodníky a hřiště. Lokálně budou opraveny stávající navazující zpevněné plochy.

Nová mlatová plocha (pétanque) bude ohraničena dřevěným obrubníkem osazeným do štěrku. Dubová kulatina, variantně hloubkově impregnovaná kulatina z měkkého dřeva (smrk, borovice..).

V mlatových chodnících jsou navržena místa pro umístění laviček a košů. Lavička dřevěná s opěradlem délky cca 1,8 m. Mobilíář bude typově shodný s mobiliářem v sousedním parku. Lavičky i koše budou kotveny k betonovému základu pod terénem.

Stávající lampa VO uprostřed řešeného území bude nahrazena novou a v SZ části umístěna 1 nová lampa VO napojená ze stávající.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Výběr ponechaných a kácených dřevin vychází z dendrologického posudku od ing. Popely.

Mezi hlavní zachovanou zeleň patří Vrba bílá smuteční na rohu ulice J. Wolker a B. Němcové, a dále pak skupina Borovic černých podél západní hranice pozemku v sousedství školy.

Ponechané dřeviny budou náležitě obedněny a ochráněny proti poškození. Např. obedněním kmene do výšky cca 2 m. Výškové práce budou prováděny s ohledem na ochranu kmene i koruny. Výkopové práce v průmětu korun zeleně budou prováděny obezřetně ke kořenovému systému. Rozsah těchto prací by se neměl provádět v menší vzdálenosti od kmene jak 2,5m. Pokud tuto podmínku není možné splnit a není možné nalézt jiné technické řešení, je nutné výkopy provádět ručně a šetrně.

Při hloubení výkopu se nesmějí přerušit kořeny o průměru větším než 3 cm. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit přípravky k ošetření ran. V případě, že dojde k poškození kořene, je nutné ránu začistit a ošetřit fungicidním nátěrem.

Odhalené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Vysychání nejvíce urychluje sluneční záření, vítr a mráz. Nejlepší je v tomto případě kořeny urychleně přikrýt zeminou a zalít. Pokud to není možné, musí se kořeny přikrýt geotextilií, udržující vlhkost a zabraňující působení slunce a mrazu. Kořeny musí být udržovány vlhké. Kořeny v rýhách nebo prokopávkách se omotají textilií, zvlhčí se a obalí materiálem, který zabraňuje výparu (fólie, juta). Kořeny v úzkých rýhách se chrání zakrytím celé rýhy. Pokud hrozí přejíždění kořenové soustavy stávajících stromů stavebními mechanizmy, je bezpodmínečně nutné učinit opatření, která tyto kořeny budou chráněny před poškozením pojezdem. Toho se dosáhne tím, že na plochu kořenové soustavy (průmět koruny) se položí geotextilie, dále 20 cm silná vrstva šterku 16/32 mm či kameniva frakce 4/16 mm a na tuto vrstvu se pak mohou položit fošny, železné plotny nebo silniční panely. Další možností je oplotit kořenovou zónu ohroženého stromu.

Pokud dojde k zásahu do kořenové soustavy, který nějakým způsobem omezí rozsah kořenové soustavy, je nutné zároveň provést redukční řez v koruně stromu.

Je nutno brát zřetel na ochranná pásma správců jednotlivých inženýrských sítí a postup s nimi konzultovat.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Napojovací body budou konzultovány s investorem a správcí jednotlivých sítí. Budou využity koncové body jednotlivých přípojek na pozemcích stavby. Spotřeba médií bude řešena dodavatelem v konzultaci s investorem.

b) Odvodnění staveniště

Bude realizováno v rámci staveniště. Voda bude odváděna do kanalizačního řadu nebo s využitím stávající kanalizační přípojky. Budou provedena opatření proti odtoku na sousední pozemky a komunikace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště bude realizováno z okolních komunikací stávajícím vjezdem.

Napojení inženýrských sítí bude konzultováno se správcí sítí a investorem.

d) Maximální zábory

Zábor pro demolicí bude probíhat na pozemcích stavby. Nedojde k záboru okolních pozemků.

e) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma

f) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Demolicí stavby nedojde k narušení užívání bezbariérového provozu okolních staveb. Chodníky, kterých se stavba týká mají vždy náhradu na protější straně ulice.



.....

červen 2020

Luboš Zemen,
Vojtěch Navrátil.